


## ПРОТОКОЛ № 4


### о признании участника открытого конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом

1. Место проведения комиссии: Свердловская область, пгт. Свободный ул. Майского, 67
2. Дата проведения комиссии: 29 июля 2022 г.
3. Время проведения конкурса 11:00
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов): ЛОТ № 1 Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Свердловская область, пгт Свободный, ул. Ленина, дом № 29, дом № 30, ул. Кузнецова, дом № 56, дом № 57, дом № 59, дом № 60, дом № 61, ул. Неделина, дом № 1.

5. Члены конкурсной комиссии:

председатель комиссии: Заводская Татьяна Геннадьевна

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

Морозова Анастасия Валерьевна

Мурадинова Радмила Ильшатовна

Мурзина Надежда Борисовна-отсутствует

Пудовкина Наталья Анатольевна

Викторов Евгений Александрович-отсутствует

В состав конкурсной комиссии входит 6 (шесть) членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 4 (четырёх) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Повестка дня:** признание участника открытого конкурса ООО «Уралгазспецстрой», уклонившимся от заключения договоров управления многоквартирными домами (по адресу: Свердловская область пгт Свободный, пгт Свободный, ул. Ленина, дом № 29, дом № 30, ул. Кузнецова, дом № 56, дом № 57, дом № 59, дом № 60, дом № 61, ул. Неделина, дом № 1.

Победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами было признано ООО «Уралгазспецстрой», что подтверждается протоколом рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами № 2 от 08.07.2022 г. Организатор конкурса передал ООО «Уралгазспецстрой» проект договора управления многоквартирными домами, входящий в состав конкурсной документации.

В соответствии с требованиями п.1.5.1. Конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО Свободный претенденты на участие в конкурсе должны соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом VII Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», управляющая организация обязана обеспечить взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, в том числе посредством предоставления указанным лицам возможности личного обращения в действующий офис управляющей организации либо в многофункциональный центр. Представительство управляющей компании должно располагаться в пределах муниципального образования, в том числе в пределах внутригородского района в городском округе, на территории которого располагаются многоквартирные дома, управление которыми осуществляет такая управляющая организация, в пешей доступности от указанных многоквартирных домов.

Согласно пункта 43 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 г № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:...«Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений



в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения.

В нарушении вышеуказанных норм ООО «Уралгазспецстрой» не представлено документов подтверждающих наличие действующего офиса управляющей организации в городском округе ЗАТО Свободный. Представленный договор аренды, заключен в нарушении требований законодательства, а именно у ООО «Уралгазспецстрой» отсутствует допуск к участию в сделке с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Таким образом, указанный договор не может считаться заключенным надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 92 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 г № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в случае если победитель конкурса в срок не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

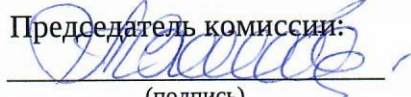
В связи с неисполнением ООО «Уралгазспецстрой» вышеуказанных норм

Комиссия решила:

1. Признать ООО «Уралгазспецстрой» уклонившимся от заключения договоров управления многоквартирными домами.
2. Организатору конкурса известить ООО «Уралгазспецстрой» о принятом решении.
3. Организатору конкурса направить уведомление о заключении договоров управления многоквартирными домами участнику конкурса (УК ЖК «Свободный»), предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

Настоящий протокол составлен на 1 (одном) листе в 3 экземплярах

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Заводская Татьяна Геннадьевна

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Морозова Анастасия Валерьевна

Мурзина Надежда Борисовна-отсутствует

Мурадинова Радмила Ильшатовна

Пудовкина Наталья Анатольевна

Викторов Евгений Александрович-отсутствует

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)



20 22 г.